

2019年10月31日  
株式会社ジェイアール東日本都市開発

## 2019年12月、秋葉原の高架下に新商業エリア誕生。 「SEEKBASE AKI-OKA MANUFACTURE」第1期 OPEN！

～技術やこだわりを集めた新拠点、商業施設4棟・宿泊施設1棟が続々～

- 株式会社ジェイアール東日本都市開発は、秋葉原～御徒町駅間の高架下に新商業エリアとして技術やこだわりを集めた新拠点、「SEEKBASE AKI-OKA MANUFACTURE」の第一期を2019年12月に開業いたします。
- エリアは商業施設4棟、宿泊施設1棟からなり、この度2019年12月6日(金)に宿泊施設、同年12月12日(木)に商業施設2棟の物販エリアをメインにオープンいたします。
- 第一期は、オーディオやカメラ、ホビー、クラフトジンの蒸留所など新規出店、新業態ばかりの個性的な専門ショップと、秋葉原でロハスを感じる新感覚の高架下ホテルが集結します。

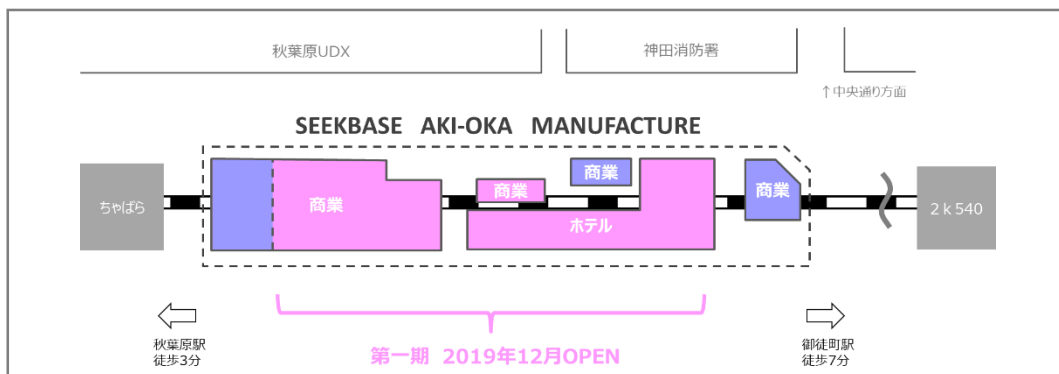


※イメージパースのため実際と異なる場合がございます。

### 1 計画概要

ジェイアール東日本都市開発では、秋葉原～御徒町駅間高架下の約160mの区間にて、商業施設4棟、宿泊施設1棟の開発を進めてまいりました。この度、5棟の当該エリアの総称を「SEEKBASE AKI-OKA MANUFACTURE」（以下 SEEKBASE）と決定し、あらたなモノ・コト・人に出会い、いつもワクワクが製造されているようなエリアを目指してまいります。

第一期は、宿泊施設1棟、商業施設2棟の物販エリアをメインにオープンいたします。2020年春には第二期オープンも予定しており、同駅間高架下にある既存施設、「2k540」「ちゃばら」等とも繋がり、連携することにより、一帯の「AKI-OKA」エリア※の賑わいの創出を目指します。





## 「SEEKBASE AKI-OKA MANUFACTURE」とは

探求する（=SEEK）基地として、マニアックな探求に興味を持つ人たちが集まる場所、大人の基地になるよう名付けました。ここから新たなモノ、コト、出会いが生まれる（製造される）場所を目指すという意を含めています。

ロゴは直線的で無骨、重みを感じる構成で、見方によって「基盤の配線やコンテナ」のようなオブジェクトにも、「シーク」という文字にもみえるようなデザインで、秋葉原の実直で熱心なものづくりやヒトの魅力を表現しています。

## 2 商業施設 概要

### (1) コンセプト ～「未知のワクワクとスグレモノを探ることができる」専門ショップが大集結～

商業施設は、秋葉原の地で「日本の技術」に敬意を表し、その魅力を再び発信すべく、かつての電気街を意識した、こだわりある専門的で独特な世界観を目指します。倉庫や工場をデザインモチーフに無骨で飾らない建物の中には、秋葉原らしいプロダクトの商品の販売や中古買取、修理などの物販エリアと、食の技術を感じる飲食エリアを展開いたします。かつて秋葉原に足しげく通っていた人、自分だけのこだわりを見つけない若者、日本が好きな訪日客の方々が、「未知のワクワクとスグレモノを探ることができる」ショップが集結します。

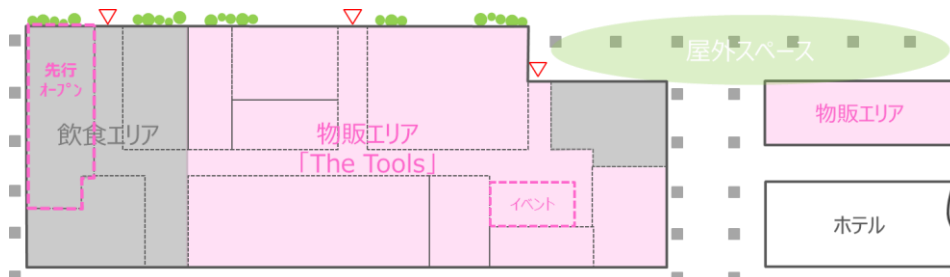


※イメージパースのため実際と異なる場合がございます。

### (2) 第一期オープン概要

第一期の商業施設では、2棟の物販エリア（「The Tools」エリア）をメインにオープンいたします。オーディオやレコード、カメラ、ホビーなど、新規出店、新業態ばかりの個性的な店舗が集まります。また飲食エリアの先行オープンとして、蒸溜所を併設したクラフトジンのお店もオープンいたします。

施設内のイベントスペースでは、専門ショップのPOP UPストアや好奇心が掻き立てられるトークイベント等、独自のイベントを展開していく予定です。



2020年春には、飲食エリア及び別棟の和太鼓教室「TAIKO-LAB」など、順次オープン致します。



### (3) 第一期オープンショップ



#### 2nd BASE / カメラ

昭和 50 年創業、三宝カメラの新しい「自由気ままなカメラ愛好家の秘密基地」がコンセプトのカメラショップ。オールドレンズやフィルムカメラなどを中心に、中古だからできる、こだわりのあるカメラスタイルをご提案。



#### final STORE / イホン・ヘッドホン

日本のイヤホン・ヘッドホンブランド「final」の直営ショップ。愛着を持って使い続けられ、アンティークとして価値を生むために、最新の音響工学の研究成果を生かした設計、製造に必要な生産機器類の開発も自社で行っています。



#### レコファン秋葉原バザール

レコード・CD 他 ※期間限定店

1981 年創業、中古 CD・レコードの専門店レコファン。レア盤・貴重盤 LP から大特価 CD まで、1 万円以上を期間限定で大放。再び世界から珍重される日本盤レコードの魅力も発見しよう。



#### まんだらけ CoCoo

トイ (ソフビ)

怪獣・特撮・アーティスト系等あらゆるジャンルのソフビが揃う「まんだらけ CoCoo(コクウ)」。近代日本文化のソフビ人形の職人に敬意を示す専門店。入手困難なアイテムも並びます。 ※12/14OPEN



#### KENTEX BASE / 腕時計

「発進基地」をテーマに国産時計ブランド KENTEX が新たにオープンする直営コンセプトショップ。バイクライダーのための専用時計や自衛隊協力のもと開発されたシリーズなど、独自の日本製プロフェッショナルウォッチの数々を販売。 ※1/25 OPEN



#### オーディオみじんこ / オーディオ

熟練のスタッフによるオーディオ工房 & ショップ。オーディオケーブル、イヤホンリケーブルのオーダーメイドや修理を得意とし、要望に合わせたカスタムケーブルをお造りします。ここだけのオリジナルの真空管アンプ、スピーカー等も販売。



#### OTAIRECORD MUSIC SCHOOL

DJ スクール

創立 50 年を誇る音楽の老舗、アナログレコード・DJ 機材販売専門店「OTAIRECORD」による DJ 教室。開校以来多くの DJ を輩出してきた渋谷校に続く待望の 2 校目。日本トップレベルの講師陣にも出会える。



#### buychari / 自転車

日本で最大の流通量を誇る、スポーツバイク、電動アシスト自転車の買取販売専門店「バイチャリ」秋葉原店。見つけるのが楽しい 1 点モノのパーツから、細部までメンテナンスを行った安心安全な車体まで幅広く販売しています。



#### 常陸野ブルーイング 東京蒸溜所 飲食・蒸溜所

東京初、クラフトスピリッツを蒸溜するダイニングバー。ジンをはじめ常陸野ならではのスピリッツを造る本格的な設備の他、麦汁をお好みで造れる体験設備も併設。「常陸野クラフト」の世界を堪能できます。

※詳細の各ショップ開業情報は、SEEKBASE 公式 HP (<http://www.jrtk.jp/SEEKBASE/>) に順次公開してまいります。

### (4) 開業イベント

「家電蒐集家 DESIGN UNDERGROUND 主宰 松崎順一氏」によるラジカセの販売や、ワークショップ等のイベントを予定しております。松崎氏の懐かしさと新しさが共存する独特の世界観が楽しめます。

※イベント詳細は SEEKBASE 公式 HP に順次公開いたします。

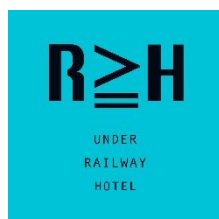


【商業施設 第一期開業概要】

所在地	東京都千代田区神田練堀町 13-1、14-2
施設規模	平屋建 2 棟 (延床面積 1280 m <sup>2</sup> 、98 m <sup>2</sup> )
開業予定日	2019 年 12 月 12 日
営業時間	11 : 00-20 : 00 / 年末年始除く

※一部店舗により異なります。

3 高架下の宿泊施設「UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA」もオープン

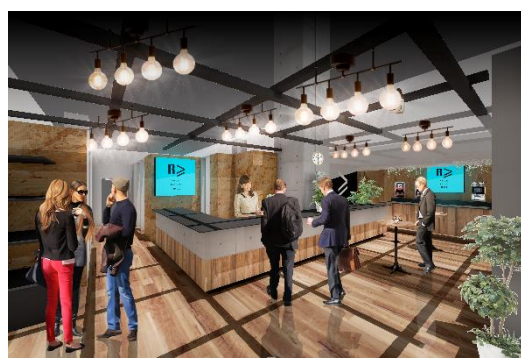


年々宿泊需要が高まっている秋葉原で、高架下の宿泊施設をオープンいたします。多彩なホテルを運営し、訪日外国人向けのメディア、アプリなども運営する、株式会社 IKIDANE を運営事業者として、国内観光客、訪日外国人および近隣ワーカー等をターゲットに、価格帯を抑えつつも居心地の良いホテルを展開いたします。

通常のダブルタイプに加え、大人数部屋を多数用意し、ファミリー層にも対応。多種多様な店舗やコンテンツがひしめく秋葉原でゆったりとした休息がとれるよう、コンセプトは「アーバン（都会の）ロハス」。観光や仕事で溜まった疲れをリセットするホテルです。

高架下という立地ながら、その空間を有効に活用した内装も特徴です。またホテルゲスト以外の方にもご利用いただけるカフェ＆バーもホテル内に併設。都内の主要な観光地にすぐにアクセスが可能な JR 秋葉原駅至近という好立地で、東京観光の「最前線基地」としてご利用頂けます。

「UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA」では、「SEEKBASE」の他の店舗や、既存施設の「2 k 540」、「ちゃばら」等との連携なども実施していく予定です。



※イメージパースのため実際と異なる場合がございます。

【宿泊施設概要 予定】

ホテル名	UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA
所在地	東京都千代田区神田練堀町 15-1
出店者名	事業者：株式会社アジアゲートホールディングス 運営者：株式会社 IKIDANE
施設規模	建物規模：地上 2 階建て（1 階：時間制駐車場、2 階ホテル） ホテル面積：923 m <sup>2</sup>
客室数	客室数 29 室 / 収容人数 101 名予定 2 名室 13 室、3 名室 2 室 4 名室 6 室、5 名室 4 室、6 人室 3 室、7 名室 1 室
開業予定日	2019 年 12 月 6 日予定

#### 4 全体概要

名称 SEEKBASE AKI-OKA MANUFACUTURE (シーベース アキカ マニファクチャア)  
所在地 東京都千代田区神田練塀町 13-1、14-2、15-1 ほか  
J R 山手線・京浜東北線 秋葉原駅・御徒町駅間高架下  
J R 秋葉原駅から約徒歩 3 分、JR 御徒町駅から徒歩 7 分  
開発規模 敷地面積 約 4,000 m<sup>2</sup> / 商業施設 4 棟、宿泊施設 1 棟  
開発時期 2019 年 12 月から順次開業  
公式 H P <http://www.jrtk.jp/seekbase/>  
開発会社 名称 : 株式会社ジェイアール東日本都市開発  
所在地 : 東京都渋谷区代々木 2-2-2 (JR 東日本本社ビル 13 階)  
設立 : 1989 年 4 月 20 日  
資本金 : 14 億 5,000 万円 (株主 : 東日本旅客鉄道株式会社 100% )  
代表者 : 出口 秀己

※第二期開業の詳細については、別途ご報告いたします。

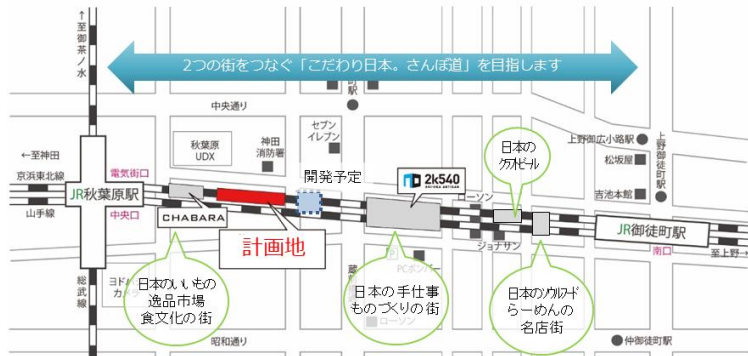
#### ※ AKI-OKA エリアの開発について

「AKI-OKA」とは、秋葉原～御徒町駅間を“歩きたくなる高架下”として、多くの皆さまにご利用いただけることを目的に名付けた愛称で、2010 年に開業した「2k540 AKI-OKA ARTISAN」を皮切りに、「ちゃばら AKI-OKA MARCHE」「御徒町らーめん横丁 AKI-OKA GOURMET」などテーマを設けた開発を進めてまいりました。

今回の新たな施設のオープンにより、既存各施設との相互連携のもと更に充実した多様なサービスの提供により、多くの皆さまにご利用いただける、“歩きたくなる高架下”の完成を目指します。

#### 「AKI-OKA」コンセプト

【まち+日本のスグレモノ】  
秋葉原、御徒町。特徴ある 2 つの街をつなぐもの、「こだわり」。そのこだわりには日本ならではのスグレモノがたくさん詰まっている。日本全国、世界中から人々が集まる街だからこそ、何でもあるではなく、「ここだからこそ・この人だからこそ」のこだわりを楽しめる、日本のスグレモノのさんぽ道を目指す。



#### 【お問い合わせ先】

(全体計画関連)

株式会社ジェイアール東日本都市開発 開発調査部 (葉山・山田)

Tel: 03-5334-1097 FAX: 03-5334-1058

(宿泊施設関連)

株式会社 IKIDANE

Tel: 03-6821-6844 FAX: 03-6821-6842 広報部 (寺澤)